

**PPHVADno-2026-16255****Sipilän lastensuojeluyksikön muutostyöt, RA-urakka**

Visalantie 300, Ylivieska on Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen (Pohde) vuokraama kohde, jonka omistaa Ylivieskan kaupunki. Käyttäjyksen muuttuessa ikäihmisten asumispalvelusta lastensuojeluyksiköksi, täytyy tilojen teknisiä ratkaisuja muuttaa /parantaa.

Liitteet:

1 Hankintaesitys Sipilän lastensuojeluyksikkö RA urakka.pdf

**Päätöksen peruste**

Konsernipalveluiden johtajan tehtävät ja toimivalta on määritelty hallintosäännön 32 §:ssä. Konsernipalveluiden johtaja on hallintosäännön 37 §:n mukaan siirtänyt toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille tai muille viranhaltijoille 7.5.2026 päivätyllä viranhaltijapäätöksellä § 25.

Pohde vuokralaisena toteuttaa vaadittavat muutokset ja kohteen sähkömuutostyöt toteuttaa Rakennusliike Sorvoja Oy, joka on koko kiinteistön RA-muutostöiden vastuullinen toteuttaja. Muutostöiden toteuttamiseen on saatu rakennuslupapäätös 23.5.2026. Ylivieskan kaupunginhallituksen hyväksymä vuokrasopimusmuutos on saanut lainvoiman.

RA-muutostyöt on suunniteltu ja tarjouskysely samalla periaatteella kuin muihin vaadittaviin teknisiin muutoksiin, joihin on Pohteen omat suorat puitesopimukset. Hankintamenettelyä on puitesopimusjärjestelyn sisäinen minikilpailutus. Rakennusurakkatarjouksia saatiin kaksi kappaletta, jotka molemmat olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Kustannuksiltaan halvimman tarjouspyynnön mukainen tavoitehintainen laskutusurakkatarjouksen jätti Rakennusliike Sorvoja Oy, jonka rakennusurakan tavoitehintainen laskutusurakkasumma on 480 000,00 € (alv 0 %).

Asiaa on valmistellut kiinteistömanageri Pirita Salmu.

**Päätös**

Päätän, että Sipilän lastensuojeluyksikön RA-muutostyöt hankitaan Rakennusliike Sorvoja Oy:ltä tarjouksen mukaisesti tavoitehintaisena laskutusurakkana, tavoitehinnan ollessa 480 000,00 € (alv 0 %).

Hankintapäätös tehdään ehdollisena. Päätöksestä tulee sitova, kun Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen hyväksymä vuokrasopimuksen muutosliite saa lainvoiman. Lainvoimaisen päätöksen jälkeen urakasta tehdään erillinen urakkasopimus puitesopimusehtojen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Annettu tiedoksi sähköisesti 29.5.2026. Vastaanottajat: Rakennusliike Sorvoja Oy / Ville Sorvoja, Rakennus MiiRa Oy / Kalle Roimela, Rakennuttajatoimisto Promen Oy / Eeva-Maria Räsänen, Pohde / konsernipalvelujen johtaja Jouko Luukkonen, tilapalvelupäällikkö Arto Haverinen, kiinteistömanageri Pirita Salmu.

**Allekirjoitus**

---

Ollipekka Huotari, tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue 29.05.2026 klo 14:32. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 29.5.2026 alkaen.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 46

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Hyvinvointialueen jäsenen* sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus**

- postiosoite: PL 10, 90029 POHDE
- käyntiosoite: Technopolis, Kiviharjunlenkki 1 C, 90220 OULU
- sähköpostiosoite: kirjaamo@pohde.fi
- puhelinnumero: 08 315 6126

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 08.00–15.45.

---

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.